

NORME E PROCEDURE EDILIZIE NEL COMUNE DI ROMA

ATTIVITA' EDILIZIA SENZA OBBLIGO DI COMUNICAZIONE

TIPOLOGIA DI INTERVENTI

- **MANUTENZIONE ORDINARIA**
- **ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE** escluse rampe, ascensori esterni o opere che alterino la sagoma dell'edificio
- **OPERE TEMPORANEE DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO CON CARATTERE GEOGNOSTICO**, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato
- **MOVIMENTI DI TERRA PERTINENTI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA**
- **SERRE MOBILI STAGIONALI**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo

PROCEDURE - MODULISTICA

- Facoltativa la comunicazione di inizio lavori
- **MODULO C.I.L.**
- **NESSUN DIRITTO DI ISTRUTTORIA**

ATTIVITA' EDILIZIA CON OBBLIGO DI SOLA COMUNICAZIONE:

TIPOLOGIA DI INTERVENTI

- **OPERE DIRETTE A SODDISFARE OBIETTIVE ESIGENZE CONTINGENTI E TEMPORANEE** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
- **OPERE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DI SPAZI ESTERNI**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
- **PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI E TERMICI, A SERVIZIO DEGLI EDIFICI**, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444
- **AREE LUDICHE SENZA FINI DI LUCRO E GLI ELEMENTI DI ARREDO DELLE AREE PERTINENZIALI DEGLI EDIFICI**

PROCEDURE - MODULISTICA DIRITTI DI ISTRUTTORIA

- Obbligatoria la comunicazione di inizio lavori
- **MODULO C.I.L.** (anche per procedure a sanatoria)
- **DIRITTI DI ISTRUTTORIA:** 251,24 Euro

SANZIONI PREVISTE IN ASSENZA DI TITOLO

- interventi in esecuzione: 86.00 Euro (comunicazione spontanea)
- **INTERVENTI ESEGUITI:** 258.00 Euro

ATTIVITA' EDILIZIA CON OBBLIGO DI COMUNICAZIONE, PROGETTO, RELAZIONE ASSEVERATA:

TIPOLOGIA DI INTERVENTI

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici

PROCEDURE - MODULISTICA DIRITTI DI ISTRUTTORIA

- Comunicazione obbligatoria di inizio lavori asseverata
- **MODULO C.I.L.A.** con: relazione tecnica elaborati grafici eventuali autorizzazioni obbligatorie
- **DIRITTI DI ISTRUTTORIA:** 251,24 Euro

SANZIONI PREVISTE IN ASSENZA DI TITOLO

- **INTERVENTI IN ESECUZIONE:** 86.00 Euro (comunicazione spontanea)
- **INTERVENTI ESEGUITI:** 258.00 Euro (indipendentemente dalla data di esecuzione)

ATTIVITA' EDILIZIA CON OBBLIGO DI TITOLO ABILITATIVO:

TIPOLOGIA DI INTERVENTI

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** con intervento su parti strutturali dell'edificio
- **INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO**

PROCEDURE - MODULISTICA DIRITTI DI ISTRUTTORIA

- Comunicazione obbligatoria di inizio attività'
- **MODULO S.C.I.A.** (anche per procedure in sanatoria)
- **AGGIORNAMENTO CATASTALE**
- **FINE LAVORI**
- **DIRITTI DI ISTRUTTORIA:** 251,24 Euro
Interventi da eseguire: 251,24 Euro
Interventi in esecuzione: 501,24 Euro
Interventi eseguiti: 501,24 Euro
Progetti di variante 50% diritti pagati

SANZIONI PREVISTE IN ASSENZA DI TITOLO in relazione a:

- **zona P.R.G. in cui ricade l'immobile**
- **S.U.L. dell'unità edilizia**
- **tipologia di intervento**

ATTIVITA' EDILIZIA CON OBBLIGO DI TITOLO ABILITATIVO:

TIPOLOGIA DI INTERVENTI

- **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

che comprende il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica

PROCEDURE - MODULISTICA DIRITTI DI ISTRUTTORIA

- Comunicazione obbligatoria di inizio attività'
- **MODULO D.I.A.** presso il dipartimento P.A.U.

SANZIONI PREVISTE IN ASSENZA O DIFFORMITÀ' DI TITOLO

(In caso di esecuzione in assenza o difformità del titolo, la U.O.T. Municipale, è tenuta in ogni caso ad avviare il procedimenti repressivo di cui alla L.R. 15/08.)